

TE KOOP
€ 339.500 K.K.



Burgemeester Timmermanslaan 95

3481 BN Harmelen



Burgemeester 3481 BN Harmelen Timmermanslaan 95

Inleiding

Leuke tussenwoning met zonnige tuin in een kindvriendelijke buurt. Deze woning kun je geheel naar eigen wens inrichten en moderniseren. De woning heeft 3 slaapkamers, maar door een dakopbouw kun je nog 2 extra slaapkamers realiseren.

Via de entree kom je in de hal met garderobe, meterkast, toiletruimte en vaste trap naar de 1e verdieping. De hal geeft toegang tot de keuken en de woonkamer. De keuken is aan de voorzijde van de woning gelegen en de grote ramen geven mooi uitzicht over de rustige straat. De keuken is voorzien van een 4 pits gasfornuis, oven, boiler, een koelkast en vriezer. Via de keuken kom je in de badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluiting. In de lichte woonkamer is een handige trapkast aanwezig en via de openslaande deuren kom je in de zonnige tuin. De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval in de woonkamer en geven mooi uitzicht op de achtertuin. Op de 1e verdieping vind je een overloop met berging en 3 slaapkamers. Aan de voorzijde ligt een ruime slaapkamer met vaste kast. Aan de achterzijde zijn 2, vrijwel identieke, slaapkamers gelegen. De voortuin is netjes bestraat en de groene struiken, aan beide zijden, zorgen voor privacy. Aan de overzijde van de weg is een vrijstaande stenen berging gelegen van ca 6m2, deze kun je voor veel doeleinden gebruiken. De zonnige achtertuin ligt op het westen. Omgeven door groene borders is er veel terrasruimte,



Ligging en indeling

Begane grond

Entree, hal, garderobe, meterkast en vaste trap naar de 1e verdieping.

Toiletruimte met staand toilet.

Aan de voorzijde ligt de keuken voorzien van koelkast, vriezer, oven, 4 pits gasfornuis en een boiler.

Badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluiting.

Ruime lichte woonkamer met trapkast

Via de openslaande deuren in de woonkamer kom je in de zonnige tuin.

Eerste verdieping

De overloop met een berging en 3 slaapkamers.

Ruime slaapkamer met vaste kast aan de voorzijde.

2 vrijwel identieke slaapkamers aan de achterzijde.



Ligging en indeling

Tuin

De voortuin is netjes met groen en bestrating. Aan de overzijde van de weg staat een vrijstaande berging van ca. 6m².

De zonnige achtertuin is ca. 35m² groot en ligt op het westen.

Bijzonderheden

Bouwjaar woning 1960

Zonnige tuin op het westen

Geheel naar eigen wens in te richten.

Je kan nog een punt boven op de woning bouwen waardoor er 2 extra slaapkamers gecreëerd kunnen worden.

Kadastrale aanduiding: gemeente Harmelen, sectie B, nr: 1268 en 1276

Oplevering in overleg.

Bezichtiging na afspraak met ons kantoor.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 339.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1960

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 110 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 7,8 m²

Inhoud 266 m³

Oppervlakte externe bergruimte 6,2 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging
Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering West

Staat Normaal

Tuin 2 - Type Voortuin

Tuin 2 - Oriëntering Oosten

Tuin 2 - Staat Normaal

Kenmerken

Tuin 3 - Type	Voortuin
Tuin 3 - Oriëntering	Oosten
Tuin 3 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	F
---------------	---

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Gaskachels
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Foto's



Foto's



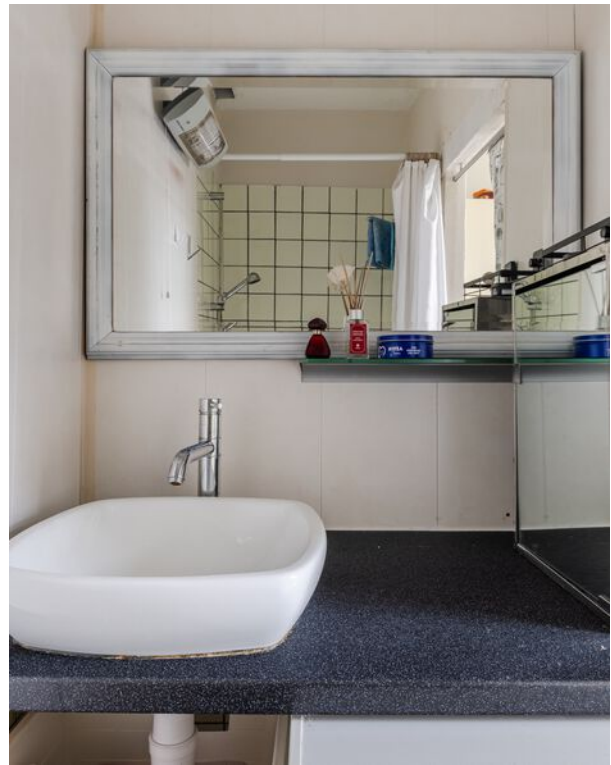
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



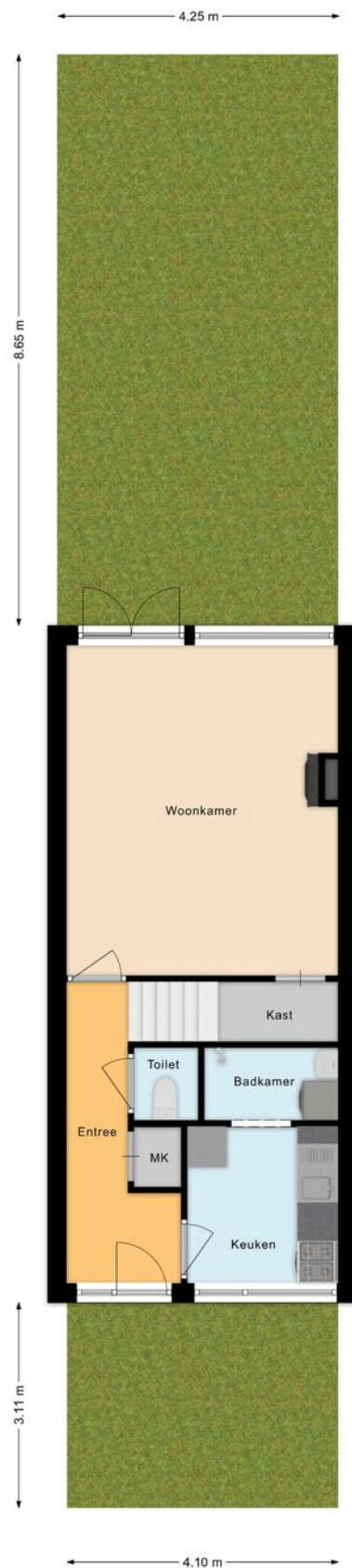
Foto's



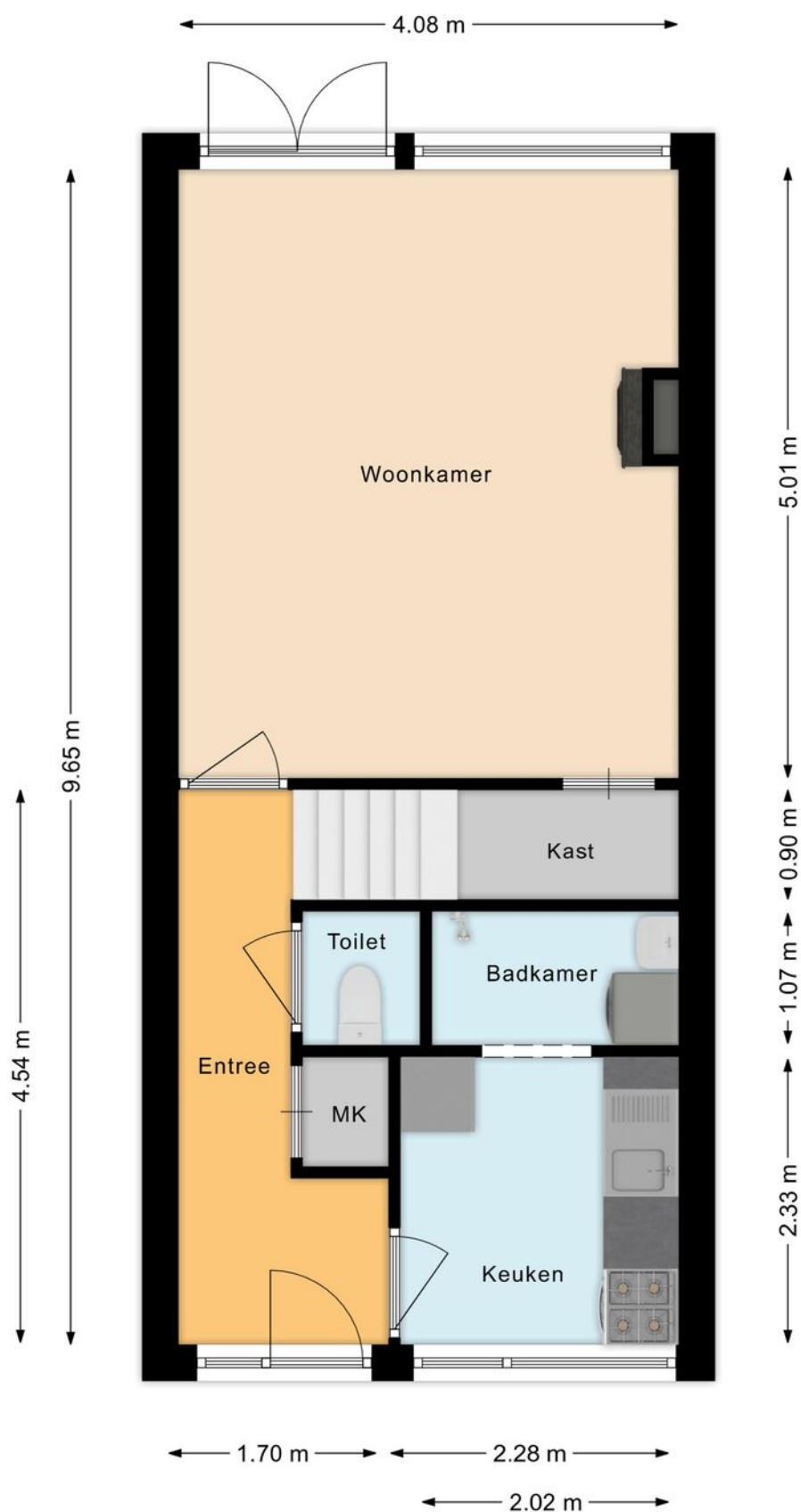
Foto's



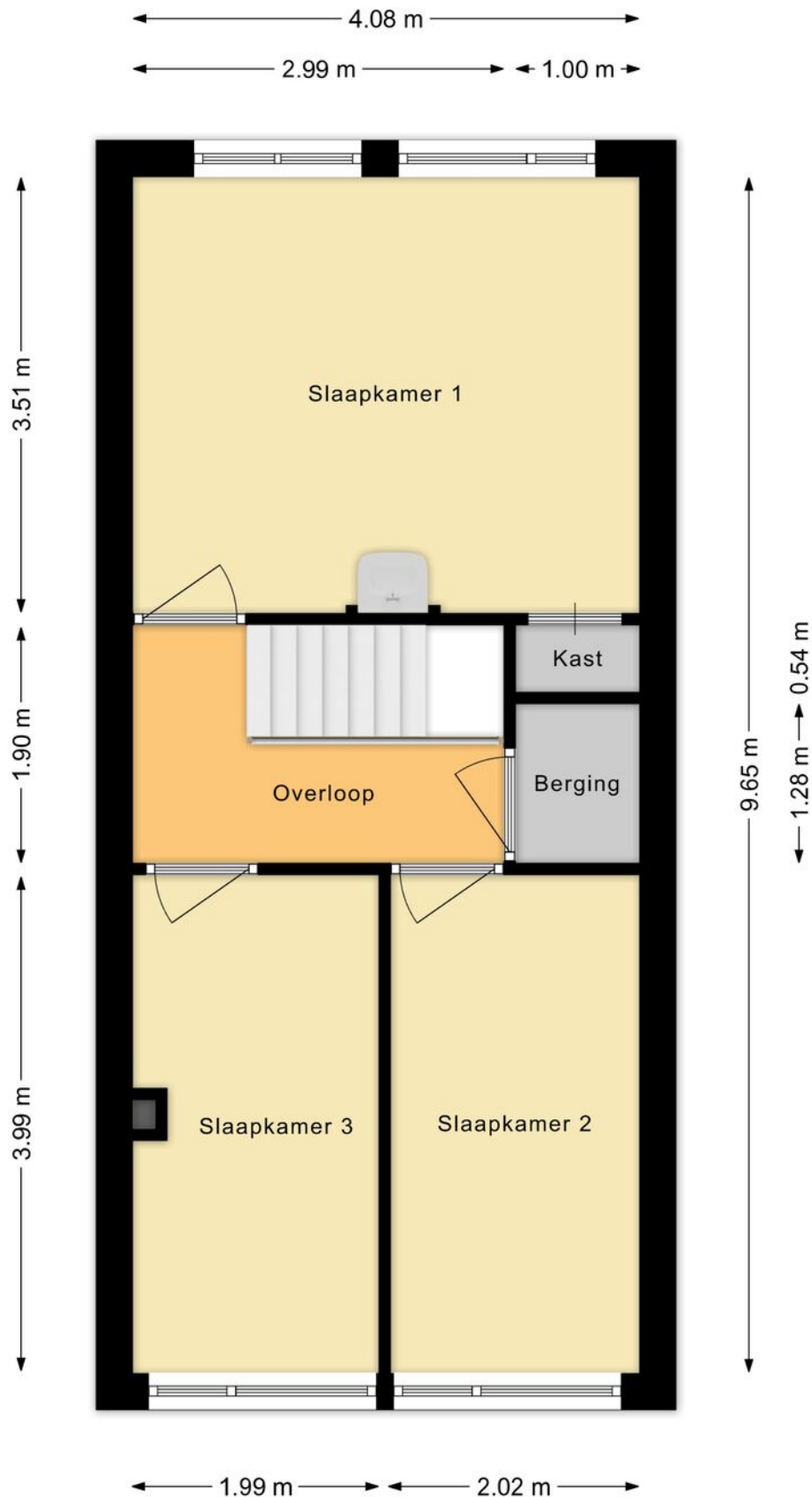
Tekeningen



Tekeningen



Tekeningen



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting (schuur)	X			
Woning				
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Rolgordijnen	X			
Vitrages	X			
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	X			
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren				X
Close-in boiler				X
Thermostaat				X
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Kachels	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser				X
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine			X	
Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers				X
Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)			X	
Boeken/legplanken	X			
Werkbank in schuur/garage	X			
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen		X		
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X



Slob makelaardij

Koningshof 43
3481 HR Harmelen
0348-446662
info@slobmakelaardij.nl